



## **CONVOCATORIA DE TRABAJO: ESPECIALISTA EN SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**

### **1. OBJETIVO DE LA CONVOCATORIA**

Contratar los servicios de un(a) profesional calificado(a) para realizar el diagnóstico, elaboración de expedientes, trámite e inscripción de las acciones técnico-legales de saneamiento físico-legal de los predios de las Instituciones Educativas públicas bajo el ámbito de la Ugel de Condesuyos, a favor del Ministerio de Educación (MINEDU), de conformidad con la Ley N° 29151 (Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales) y sus normas complementarias.

### **2. PERFIL DEL PUESTO**

- **Formación Académica:** Titulado y Colegiado habilitado en **Derecho, Ingeniería Civil, Arquitectura o Ingeniería Geográfica** (Acreditar con copia de título y constancia de habilitación vigente).
- **Experiencia General:** Mínimo [05] años de experiencia laboral en el sector público o privado.
- **Experiencia Específica:** Mínimo [2] años de experiencia en el saneamiento físico-legal de predios del Estado o inmuebles arqueológicos/educativos, mediante procedimientos especiales (SBN, SUNARP o MINEDU).
- **Capacitaciones requeridas (mínimo 12 horas acumuladas):**
  - Curso o diplomado en Saneamiento Físico Legal de Predios Estatales o Sistema Nacional de Bienes Estatales.
  - Conocimiento en Derecho Registral, Notarial o Catastro (para perfiles técnicos).
- **Conocimientos técnicos:**
  - Dominio del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151 y su Reglamento.
  - Conocimiento de las directivas del MINEDU y la SBN respecto a la simplificación de procedimientos para infraestructura educativa.
  - Manejo de herramientas de software: AutoCAD, ArcGIS o QGIS (esencial para el perfil de ingeniería/arquitectura), y del Sistema de Información de Bienes Estatales (SINABIP).

### **3. PRINCIPALES FUNCIONES Y ACTIVIDADES**

- Realizar el saneamiento físico legal de cuatro (04) predios Instituciones Educativas. Para ello deberá:
- Efectuar el diagnóstico técnico-legal de cada Institución Educativa priorizadas (análisis de antecedentes registrales, partidas, títulos archivados, búsquedas catastrales y superposiciones).
- Realizar el levantamiento topográfico, georreferenciación y elaboración de planos (Ubicación, Perimétrico, Memoria Descriptiva) bajo los estándares requeridos por la SUNARP y la SBN (para el perfil técnico).
- Elaborar los expedientes para los actos de saneamiento correspondientes: ante las entidades competentes



GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
GERENCIA REGIONAL DE EDUCACION

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”



- Obtener la inscripción registral o el derecho registral correspondiente, levantar las observaciones emitidas por las Oficinas Registrales de la SUNARP hasta lograr la inscripción definitiva del derecho de propiedad a favor del MINEDU.
- Actualizar y registrar la información de los predios saneados en el Margesí de Bienes de la UGEL/DRE y articular su carga en el SINABIP.

#### 4. ENTREGABLES / PRODUCTOS

- **1° Entregable:** Plan de Trabajo detallado e Informe de Diagnóstico Técnico-Legal del paquete de locales escolares asignados, 04 locales educativos
- **Pago:** 40 % del monto
- **2° Entregable:** Informe final del Saneamiento físico legal de los cuatro (04) locales escolares completos presentados ante la SUNARP (según corresponda) a favor del Estado (MINEDU).
- **Pago:** 60 % del monto

#### 5. CONDICIONES DEL CONTRATO

- **Modalidad:** Locación de Servicios (Tercerización).
- **Duración:** 40 días calendario.
- **Honorarios:** S/. 11000.00 (Incluye impuestos de ley y costos de traslado a campo).
- **Lugar de prestación:** Oficinas de sede Ugel Condesuyos sito en Morro Atitrca S/N Chuquibamba / Provincia de Condesuyos / Región Arequipa

Los interesados hacer llegar su Currículo documentado en físico o en digital por mesa de partes de la Ugel Condesuyos los días 10 y 13 de julio desde las 8.00 a.m. hasta las 04:00 pm y/o al correo electrónico: <https://facilita.gob.pe/t/4499>

Chuquibamba 09 de julio del 2026.

Antonio López Vera  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
UGEL CONDESUYOS